

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase**

Broj 7 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.11.2024. do 19.9.2025.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 6 izrađeno je za razdoblje od 29.8.2024. do 18.6.2025., koje je izvješće objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 2.7.2025., a u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- za otplaćena potraživanja za stanove u cijelosti dužnicima su izdana brisovna očitovanja kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

r.br	Ime i prezime dužnika
1.	Brajković Zvonimir
2.	Kudih Kristina
3.	Lukić Anto
4.	Žagar Franjo
5.	Ilić Ana
6.	Jagetić Darinka
7.	Smiljana i Rafilo Janjanin
8.	Lujić Jagica
9.	Munžar Jaroslav
10.	Murić Ivona i Andrija
11.	Sivić Ivan
12.	Tonković Nevenka, Marko i Filip
13.	Vlašić Josip i Jela
14.	Vranjković Dragica
15.	Majur Jadranka
16.	Jurković Martina

- u razdoblju od 19.6.2025. do 19.9.2025. ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 45.681,89 EUR i to:
 - priljevi od naplate potraživanja za stanove otvorena prije stečaja u iznosu od 41.747,29 EUR,
 - priljevi od naplate potraživanja za najam u iznosu od 211,47 EUR,

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

- priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 3.712,08 EUR,
- priljevi od kamate banke u iznosu od 11,05 EUR,
- novčana sredstva na dan 19.9.2025. iznose 833.106,84 EUR,
- u razdoblju od 19.6.2025. do 19.9.2025. ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 26.897,94 EUR bez PDV-a i to: troškovi uredskog i potrošnog materijala u iznosu od 28,44 EUR, režija u iznosu od 119,48 EUR, zakupa u iznosu od 4.000,00 EUR, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.743,00 EUR, plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada u iznosu od 16.542,26 EUR, bankarske naknade u iznosu od 111,00 EUR, sudski troškovi i prisilne naplate u iznosu od 4.353,76 EUR, kako u odnosu na ukupno ostvarene troškove stečajnog postupka slijedi u tabeli 2.

Tabela 2.

Opis troška	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 18.6.2025. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 19.6.2025. do 19.9.2025. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvareni troškovi
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	118,36	28,44	871,67
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	411,65	119,48	12.152,03
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	645,25	0,00	3.381,11
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85	5.500,00	4.000,00	13.369,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	14.357,09	1.743,00	105.345,98
Troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada	28.892,49	220.017,74	77.402,95	16.542,26	342.855,44
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	554,90	111,00	2.794,09
Troškovi Fine	0,00	1.259,86	0,00	0,00	1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	13.046,43	4.353,76	144.640,98
Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	6.738,03	0,00	9.060,70
Troškovi sanacije elektroinstalacija			3.600,00	0,00	3.600,00
Ostali trošak	0,00	218,68	0,00	0,00	218,68
Ukupni troškovi	58.811,46	431.466,21	122.374,66	26.897,94	639.550,27

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čini slijedeća imovina:

- 1) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog kako slijedi u prikazu tabele 3.

Tabela 3.

Opis	Iznos
Potraživanje za kredite	
Beljan Gordana	63.486,52
BONA FIDES d.o.o.	54.158,27
Bujić Albert	5.988,27
Furdić Davor	17.925,46
Klaić Emira	20.067,99
Mufić Tihomir	34.461,08
Palaić	4.042,90
Zalović Mate	8.648,95
Potraživanje od kupaca	
COLAS HRVATSKA d.o.o.	108.025,33
FADALTI d.o.o.	14.599,51
Mikić Darijo	1.277,51
Potraživanja za depozite	
Cesta-Varaždin	11.344,92
KAMGRAD d.d.	288,86
Tehnika d.d.	12.996,43
Potraživanja od odštetnih zahtjeva	
UNIJA-TRADE d.o.o.	110.429,47
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom	
IM-COMMERCE d.o.o.	387.451,06
Potraživanja za ratnu štetu RH	
Potraživanja za nadzor dionica	
Potraživanja za ostale štete	

- 2) potraživanja u stečaju u iznosu od 20.099,83 EUR od dužnika DUGA UVALA d.o.o. po računima iz 2019.
- 3) nekretnina upisanih u zk.ul. 7262 k.o. Krnica i 7263 k.o. Krnica
- 4) opreme-pokretnine kupljene u prostor najma za obavljanje djelatnosti,
- 5) potraživanja za stanove koja na dan izrade ovog izvješća iznose 285.603,26 EUR i odnosi se na 99 dužnika, a kako slijedi u prikazu tabele 4.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Tabela 4.

Red. br.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospelja kredita	Stanje na dan 19.9.2025.
1	Balent Andrija	R-1-030/93	02.03.93.	2022	2.713,72
2	Bader Nevena	I-1-764/95	18.04.95.	2027	7.656,57
3	Belošević Nada i Lujo	I-1-603/93	20.12.93.	2023	4.450,83
4	Halambek Goran	I-1-571/93	23.09.93.	2023	2.002,13
5	Blažeković Mato	I-1-675/94	17.05.94.	2022	705,16
6	Bobić Tihana i Josić Ivan	I-1-182/92	01.10.92.	2022	1.131,81
7	Božulić Dunja i Mladen	I-1-747/95	20.03.95.	2021	1.641,13
8	Brajčić Mandica - Belečić	I-1-164/92	22.09.92.	2020	979,42
9	Bubnjar Božena	I-1-855/96	24.01.96.	2024	4.816,67
10	Bunjevac Slavica i Stjepan	I-1-672/94	16.05.94.	2024	3.159,99
11	Buranji Denis-Božidar	I-1-810/95	22.05.95.	2023	2.586,22
12	Conjar Jure	I-1-296/92	10.12.92.	2020	805,90
13	Čala Mladen (prije Vrenko Rozika)	I-1-854/96	23.01.96.	2022	3.696,35
14	Čavuzić Josip	I-1-475/93	09.03.93.	2023	1.330,05
15	Daskijević Krešimir	I-1-610/93	28.12.93.	2021	1.900,45
16	Dasović Ana	I-1-215/92	22.10.92.	2022	1.025,92
17	Einbuchler Marine	I-1-480/93	09.03.93.	2019	2.113,25
18	Fijan Ivana I Andrej Dokm.	I-1-865/96	28.06.96.	2016	402,09
19	Glavaš Ana	I-1-170/92	24.09.92.	2020	2.182,68
20	Sorić Domagoj (Grabušić Franjo)	I-1-634/94	14.03.94.	2024	3.022,36
21	Gračan Katica	I-1-461/93	23.02.93.	2021	2.059,52
22	Grgec Tomislav (Zvezdana)	I-1-667/94	09.05.94.	2024	1.469,53
23	Grujić Bogoljub	I-1-673/94	17.05.94.	2022	414,58
24	Gvero Ravka	I-1-760/95	14.04.95.	2025	2.660,26
25	Halužan Marija	I-1-862/96	27.06.96.	2024	6.417,46
26	Hrbud Darinka	I-1-558/93	02.07.93.	2019	2.338,18
27	Ilić Vladimir	I-1-501/93	25.02.93.	2021	2.769,22
28	Ivezić Mirjana	I-1-400/93	28.01.93.	2021	3.991,12
29	Jambrečina Dragutin	I-1-409/93	02.02.93.	2026	175,60
30	Jambreč Zlatko	I-1-746/95	11.03.95.	2025	4.851,17
31	Jančić Anica i Milena	I-1-750/95	21.03.95.	2023	687,06
32	Josipović Franjo	I-1-718/94	03.11.94.	2022	3.395,64
33	Josipović Jasenko	I-1-714/94	27.07.94.	2020	4.253,54
34	Jurilj Snježana	I-1-361/93	07.01.93.	2019	1.074,53

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

35	Karabaić Emil	I-1-807/95	22.05.95.	2021	2.091,10
36	Karalić Nijaz	I-1-826/95	25.05.95.	2023	2.215,26
37	Katančević Mira	I-1-851/95	22.12.95.	2025	4.217,94
38	Kolarić Katica	I-1-670/94	12.05.94.	2024	8.643,70
39	Konopljak Olgica	I-1-827/95	25.05.95.	2023	757,11
40	Konjević Emira i Sabit	I-1-669/94	12.05.94.	2022	1.832,00
41	Konjević Matija	I-1-650/94	25.04.94.	2020	1.246,15
42	Krčmar Pela	I-1-660/94	02.05.94.	2022	2.316,23
43	Krnjić Mehmed	I-1-146/92	10.09.92.	2021	1.571,37
44	Kruhonja Azra	I-1-618/94	20.01.94.	2022	2.591,48
45	Puhalo Tomislav (Lelak Zvonimir)	I-1-628/94	03.03.94.	2024	4.549,14
46	Madžar Tomislav	I-1-683/94	23.05.94.	2024	6.788,62
47	Majsec Štefaniya	I-1-632/94	10.03.94.	2022	2.575,30
48	Malčić Franjo	I-1-808/95	22.05.95.	2025	2.593,50
49	Mandić Mira	I-1-438/93	11.02.93.	2021	2.554,32
50	Martek Mira	I-1-133/92	25.08.92.	2022	3.801,51
51	Pečnik Vesna (ranije Milovanović Sava)	I-1-701/94	29.06.94.	2022	253,22
52	Munikravić Dušan	I-1-562/93	10.08.93.	2027	2.471,43
53	Mužar Nikola	I-1-426/93	09.02.93.	2021	2.296,43
54	Novak Zdravko	I-1-780/95	08.05.95.	2024	3.683,03
55	Novosel Štefaniya	I-1-080/92	14.07.92.	2019	348,24
56	Orehovec Željko	I-1-172/92	24.09.92.	2022	2.328,36
57	Orešković Luka	I-1-379/93	19.01.93.	2021	6.106,92
58	Ostojić Juraj	I-1-225/92	10.11.92.	2022	6.984,97
59	Ostović Ivan	I-1-783/95	09.05.95.	2023	1.206,41
60	Oštarijaš Natalija	I-1-823/95	24.05.95.	2025	7.284,46
61	Pečarić Marija	I-1-437/93	16.02.93.	2023	4.125,18
62	Pečić Zdravko (Vogrinc)	I-1-752/95	04.04.95.	2021	1.166,30
63	Peremin Stjepan	I-1-388/93	21.01.93.	2021	1.964,99
64	Petrović Velimir	I-1-545/93	02.06.93.	2015	888,48
65	Pilipović Boro	I-1-798/95	16.05.95.	2023	4.202,10
66	Pintač Stjepan	I-1-680/94	20.05.94.	2022	2.947,94
67	Topolovac	I-1-127/92	20.08.92.	2018	820,58
68	Jurišić Vlatko (Poje Vera i Tugomir)	I-1-788/95	10.05.95.	2023	6.288,58
69	Poslon Franjo	I-1-520/93	30.03.93.	2021	2.142,03
70	Puklin Drago	I-1-009/92	27.03.92.	2022	8.780,80
71	Rajković Dražen (Prije Suzana)	I-1-737/95	06.03.95.	2027	652,34
72	Rašin Ljubo	I-1-195/92	06.10.92.	2022	2.376,35

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

73	Raškovski Branko	I-1-622/94	22.02.94.	2022	3.052,42
74	Rodić Ivan	I-1-860/96	19.06.96.	2022	2.212,39
75	Rumić Ljiljana	I-1-793/95	11.05.95.	2021	1.146,40
76	Rusek Josip	I-1-871/99	16.09.99.	2009	6.793,01
77	Mendrila Kata I Cuculić Nada (ranije Ružić Marija)	I-1-635/94	31.03.94.	2026	2.352,61
78	Sedej Jurković Janja	I-1-453/93	18.02.93.	2026	4.030,01
79	Sekulić Željko (ranije Branko)	I-1-350/92	22.12.92.	2021	1.906,03
80	Severec Marija	I-1-722/94	23.11.94.	2022	2.842,90
81	Sremić Mira i Juraj	I-1-693/94	01.06.94.	2022	3.812,63
82	Stantić Goran	I-1-591/93	14.12.93.	2023	4.525,64
83	Šijaković Albina i Zvonimir (Ravlić)	I-1-734/95	06.03.95.	2023	2.053,69
84	Škovran Vesna i Tomislav	I-1-873-06	20.06.06.	2032	8.678,35
85	Šolto Anka i Vladimir	I-1-735/95	02.03.95.	2025	3.874,10
86	Šupljika Ladislav	I-1-740/95	08.03.95.	2027	6.957,65
87	Tejić Antonija	I-1-779/95	08.05.95.	2025	1.790,00
88	Troha Franjo	I-1-358/93	07.01.93.	2023	1.421,82
89	Tušek Petar	I-1-765/95	10.04.95.	2021	1.892,04
90	Vinković Štefa I Alberto	I-1-584/93	19.11.93.	2019	1.394,69
91	Vlašić Irena	I-1-265/92	01.12.92.	2020	2.306,66
92	Vojić Osme	I-1-531/93	19.04.93.	2025	662,53
93	Vujica Dragutin	I-1-425/93	09.02.93.	2023	2.737,50
94	Vukovac Ilija (Renata)	I-1-663/94	05.05.94.	2022	626,97
95	Vuković Nikola	I-1-391/93	26.01.93.	2024	3.318,77
96	Novaković Milanšinčić Sandra (Milašinčić Madeleine)	I-1-708/94	26.07.94.	2022	2.444,37
97	Krčmar Milorad	I-1-503/93	23.03.93.	2023	4.912,27
98	Vučen Ranko i Nada				2.088,37
99	Tolić Tin				1.225,46
Ukupno					285.603,26

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimati radnje zaštite i unovčenja imovine te se predlaže:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 28.11.2024. do 19.9.2025. godine,
- donošenje rješenja o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica.

Stečajni upravitelj Stanko Makar